7 공유재산 및 물품 / 지방공공기관

7-1 공유재산 및 물품

공유재산이란 **지방자치단체가 갖고 있는 토지, 건물 등의 재산**으로서, 다음은 우리 나주시가 보유하고 있는 공유재산이 현재 어느 정도이며 2024년에 비해 어떻게 변화되었는지를 요약한 표입니다.

(단위 : 백만원)

구 분	'24년도 현재액		증 가		감 소		'25년도 현재액		비고
	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	
계	266,454	2,151,712	428	59,452	141	7,651	266,741	2,203,511	
토지	36,014	1,171,443	397	42,276	122	2,672	36,289	1,211,046	
건물	627	466,334	28	16,456	14	4,200	641	478,590	
입목죽	212,254	19,532	0	0	0	0	212,254	19,532	
공작물	17,316	473,988	0	0	1	12	17,315	473,975	
기계기구	115	14,136	0	0	0	0	115	14,136	
선박	7	1,947	1	717	1	717	7	1,947	
항공기	0	0	0	0	0	0	0	0	
무체재산	117	3,796	2	3	3	50	116	3,749	
유가증권	1	20	0	0	0	0	1	20	
용익물권	2	412	0	0	0	0	2	412	
회원권	1	104	0	0	0	0	1	104	
건설중인 자산	0	0	0	0	0	0	0	0	

▸ '25년 결산결과 공유재산 증감 및 현재액보고서의 종류별 현황

우리시가 가지고 있는 재산의 비중은 토지(1,171,443백만원, 54.3%), 공작물(473,988백만원, 22%) 등입니다. 특히 '24년 대비 토지의 비중이 39,603백만원 증가하였습니다.

다음은 우리 시가 보유하고 있는 물품이 현재 어느 정도이며 전년도에 비해 어떻게 변화되었는지를 요약한 표입니다.

(단위 : 개, 백만원)

구 분	'24년도 현재액		증 가		감 소		'25년도 현재액		비고
	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	
계	195	32,517	39	132	24	1	210	32,647	
구 매	75	1,591	19	109	7	0	87	1,699	
관리전환	27	-1,396	4	19	0	0	31	-1,378	
양 여	1	0	0	0	0	0	1	0	
기 타	92	32,322	16	4	17	1	91	32,326	

▸ '25년 결산결과 물품 증감 및 현재액보고서의 증감사유별 내역

❖ 연도별 공유재산 및 물품의 현황

(단위 : 백만원)

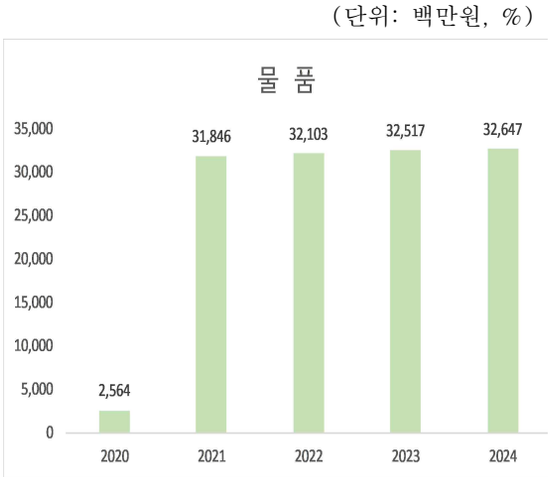
구 분	2021	2022	2023	2024	2025
공유재산	1,158,629	1,590,978	2,077,023	2,152,094	2,203,512
물 품	2,564	31,846	32,103	32,517	32,647

공유재산 및 물품의 연도별 변화

(단위: 백만원, %)



(단위: 백만원, %)



▸ 연도별 공유재산 및 물품 현재액 보고서 기준

우리시의 '25년 결산결과 공유재산은 2,203,512백만원(전년대비 2.3% 증가), 물품은 32,647백만원(전년대비 0.3%증가)입니다. 대표적으로 늘어난 공유재산은 토지입니다.

7－2 출자·출연금 집행현황

출자금이란 **공사·공단 등에 투자하여 지분을 보유하고 있는 재원**을 말하고, **출연금**이란 법령 또는 조례에 의해 **공공법인에 지원하는 경비**로서 반대급부 없이 행하여지는 재정지원을 말합니다. 다음은 우리 나주시의 2024년도 출자·출연금 집행현황입니다.

(단위 : 백만원, %)

구 분	세출결산액 (A)	출 자 금		출 연 금		비 고
		금액 (B)	비율(B/A)	금액 (C)	비율(C/A)	
합 계	1,237,263	0	0.00%	18,066	1.46%	
일 반 회 계	1,109,132	0	0.00%	17,939	1.62%	
특 별 회 계	75,603	0	0.00%	0	0.00%	
기 금	52,529	0	0.00%	126	0.24%	

▸ '25회계연도 결산결과 출자금(502), 출연금(306) 집행총액

❖ 연도별 증감현황

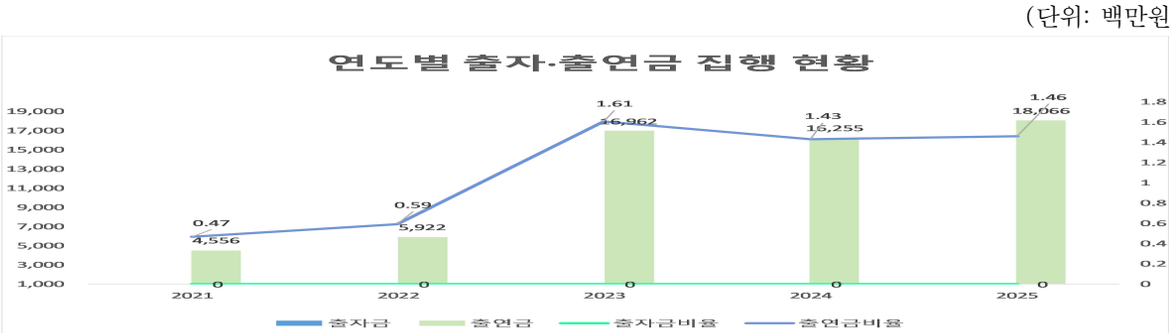
(단위 : 백만원, %)

구 분	2021	2022	2023	2024	2025
세출결산액 (A)	976,185	1,001,245	1,054,877	1,135,969	1,237,263
출자금 (B)	0	0	0	0	0
출자금 총액 (C)	20	20	20	20	20
출자금 비율 (B/A)	0%	0%	0%	0%	0%
출연금 (D)	4,556	5,922	16,962	16,255	18,066
출연금 비율 (D/A)	0.47%	0.59%	1.61%	1.43%	1.46%

▸ 출자금 총액(C)은 매연도말 지자체 보유 출자금 (누계)총액(결산서 참조)

연도별 출자·출연금 집행 현황

(단위: 백만원, %)



전년대비 우리시의 출연금 집행액은 1,811백만원 증가(10.02%)하였습니다. 출연금이 증가한 이유는 재단법인 나주시문화재단 출연금 규모가 발생하였기 때문입니다.

❖ 2025회계연도 출자·출연금 세부내역

(단위 : 백만원)

구 분		기관·단체명	금액	근거 (법·조례명 등)	내용
출연금	소계		18,066		
	일반회계	(재)나주교육진흥재단	1,700	나주시 교육진흥재단 설립 및 운영에 관한 조례	2025년 (재)나주교육진흥재단 출연금 교부
	일반회계	(재)나주시농업농촌융복합산업진흥재단	883	나주시 교육진흥재단 설립 및 운영에 관한 조례	2025년도 (재)나주시농업농촌융복합산업진흥재단 출연금 교부결정 및 송금(1차)
	일반회계	(재)나주시천연염색문화재단	750	나주시 천연염색문화재단 설립 및 운영에 관한 조례	2025년 나주시천연염색문화재단 출연금
	일반회계	전라남도세외수입	293	전라남도 농어촌진흥기금 조례	2025년 전라남도 농어촌진흥기금 지방자치단체 출연금 지급
	일반회계	한국지방세연구원	14	지방세기본법	2025년도 한국지방세연구원 출연금 지급
	일반회계	재단법인 나주시문화재단	900	나주시 문화재단 설립 및 운영에 관한 조례	2025년도 재단법인 나주시문화재단 출연금 교부결정 및 송금
	일반회계	전남신용보증재단	189	전남신용보증재단 운영 및 지원 조례	2025년 전남신용보증재단 출연금 지급
	일반회계	전라남도청중소기업육성기금	228	전라남도 중소기업육성기금 조례	2025년도 전라남도 중소기업 육성기금 조성에 따른 출연금 지급
	일반회계	(재)전라남도환경산업진흥원(남부권미세먼지연구관리센터지정운영)	37	미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법	2025년 남부권 미세먼지 연구관리센터 출연금 교부결정 및 지급
	일반회계	(재)전남바이오진흥원	300	전라남도 바이오산업 육성 및 지원에 관한 조례	2025년 (재)전남바이오진흥원 식품산업연구센터 출연금 지원 검토보고 및 지급
	일반회계	전남신용보증재단	200	전남신용보증재단 운영 및 지원 조례	2025년 전남신용보증재단 특별출연금 지급
	일반회계	(재)나주교육진흥재단	143	나주시 교육진흥재단 설립 및 운영에 관한 조례	2025년 나주교육진흥재단 추가 출연

구 분		기관·단체명	금액	근거 (법·조례명 등)	내용
	주민지원기금	노성수	8	폐기물 처리시설 설치촉진 및 주변지역 지원등에 관한 법률	2025년 위생매립장 주민지원사업비 지급(공산면 신곡2리)
	주민지원기금	노성수	6	폐기물 처리시설 설치촉진 및 주변지역 지원등에 관한 법률	2025년 주민지원기금(주민지원협의체 운영비) 지급
	일반회계	(재)연구개발특구진흥재단	900	연구개발특구의 육성에 관한 특별법	2025년 강소연구개발특구 육성사업 출연금 교부(e호조 연계)
	일반회계	전남테크노파크	150	재단법인 전남테크노파크 설립 및 운영지원 조례	2025년 나주시 스타기업 육성사업 출연금 교부결정 및 지급
	일반회계	재단법인 나주시문화재단	300	나주시 문화재단 설립 및 운영에 관한 조례	2025년도 재단법인 나주시문화재단 출연금 교부결정 및 송금(2차)
	주민지원기금	노성수	8	폐기물 처리시설 설치촉진 및 주변지역 지원등에 관한 법률	2025년 위생매립장 주민지원사업비 지급(공산면 남창1리)
	일반회계	재단법인 나주시농업농촌융복합산업진흥재단	882	나주시 농업농촌융복합산업진흥재단 설립 및 지원조례	2025년도 (재)나주시농업농촌융복합산업진흥재단 출연금 교부결정 및 송금(2차)
	주민지원기금	노성수	16	폐기물 처리시설 설치촉진 및 주변지역 지원등에 관한 법률	2025년 위생매립장 주민지원사업비 지급(공산면 백사1리, 중포2리)
	주민지원기금	노성수	5	폐기물 처리시설 설치촉진 및 주변지역 지원등에 관한 법률	2025년 위생매립장 주민지원사업비 지급(다시면 죽산2리)
	주민지원기금	노성수	3	폐기물 처리시설 설치촉진 및 주변지역 지원등에 관한 법률	2025년 위생매립장 주민지원사업비 지급(다시면 죽산4리)

7－3 출자·출연기관 현황

지방 출자·출연기관이란 **지방자치단체가 출자(지분율 10% 이상) 또는 출연하여 설립한 기관**으로「지방출자출연법」에 따라 지정·고시된 기관을 말합니다.

우리 나주시 출자·출연기관 현황은 다음과 같습니다.

(금액: 명, 백만원)

구 분		임직원수	출자. 출연금	자산	부채
총 계		72	14,344	15,389	1,045
출연기관	소계	72	14,344	15,389	1,045
	나주교육진흥재단	7	12,451	12,469	18
	나주시천연염색문화재단	5	496	551	54
	나주시농업농촌융복합산업진흥재단	47	910	1,685	775
	나주시문화재단	13	487	684	197

- 출자금 : 지방자치단체 출자금 총액
- 출연금 : '25년도 지방자치단체 출연금

출자기관이란?

- 지역주민의 소득을 증대시키고 지역경제를 발전시키며 지역개발을 활성화하고 촉진하는데 이바지할 수 있는 사업추진을 위하여 지방자치단체가 출자하여 설립한 주식회사

출연기관이란?

- 문화, 예술, 장학(奬學), 체육, 의료 등의 분야에서 주민의 복리 증진에 이바지할 수 있는 사업추진을 위하여 지방자치단체가 출연하여 설립한 재단법인

7－4 지방공기업 현황

지방공기업이란 **주택, 도시철도, 상수도, 하수도 등과 같은 사업을 효과적으로 추진할 목적으로 자치단체가 직접 설치하여 경영하거나(직영기업) 공사, 공단의 형태로 법인을 만들어 운영하는 공기업**을 말합니다.

우리 나주시에 설립·운영 중에 있는 공기업의 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 명, 백만원)

구분		임·직원수	총자산	총부채	총수익	총비용	당기순이익	경영평가 등급(가~마)
직영	나주시 상수도	4	157,681	7,631	14,866	18,306	-3,440	
	나주시 하수도	12	248,393	30,019	6,504	26,177	-19,672	다

❖ 지방공기업 최근 5년 당기순이익

(단위 : 백만원)

구분		2021	2022	2023	2024	2025
직영	나주시 상수도	-6,169	-5,073	-3,819	-3,581	-3,440
	나주시 하수도	-19,149	-16,420	-11,569	-12,249	-19,672

- '24년 대비 상수도공기업 당기순손실이 감소한 이유는 상수도 요금을 인상했기 때문입니다.
- '24년 대비 하수도공기업 당기순손실이 증가한 이유는 타회계 지원금이 감소하였기 때문입니다.