

1-2-6 화남산업 문화재생사업(아트스페이스 조성)사업

완료시기		사업주체				신규여부		예산구분		소요예산 (백만원)	
임기내	임기후	국가	도	나주시	민간	신규	계속	예산	비예산		
	○			○		○		○		11,200	
추진상황	완료 종결		완료 후 계속추진		정상추진		일부추진		이행률	53.33%	
			○								

❖ 정책목표: 지역활성화를 이끌어갈 원도심 아트스페이스 조성

□ 현황 및 정책개요

- 사업위치 : 구 화남산업(죽림동 32 일원)
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2027. 4.
- 사업규모 : (대지면적) 19,063m² (연면적) 약 4,671m²
- 총사업비 : 11,200백만원(국비 5,600, 시비 5,600) ※ 부지매입비 미포함
- 사업내용 : 미술, 미디어아트, 공예, 패션, 디자인 등 다양한 예술의 생산, 소비, 유통, 예술교육의 허브 구축

□ 추진계획

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| ○ 공공건축 설계를 위한 사전 행정절차 | : 25. 10. |
| ○ 설계공모 발주 및 당선작 선정 | : 25. 11. ~ 12. |
| ○ 실시설계 추진 | : 26. 1. ~ 6. |
| ○ 공사 착공 | : 26. 8. ~ 27. 3. |
| ○ 공사 준공 | : 27. 4. |

< 연차별 추진일정 >

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년				비고
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4			
부지매입 사전절차																					
기본계획 수립																					
부지매입																					
문체부 사업 신청(선정)																					
준비단계 행정절차 이행																					
실시설계용역 준공																					
공사 착공(공정률 50%)																					

< 연도별 투자 계획 >

(단위 : 백만원)

사업별	연도별 재원	총계	기 투자	임기내							임기후 투 자
				소계	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
화남산업 문화재생 (아트스페이스조성) 사업	총 계	11,200	0	12,200	0	0	0	2000	3,600	6,600	0
	국 비	5,600		5,600	0	0	0	1,000	1,300	3,300	
	도 비	0		0							
	시 비	5,600		5,600	0	0	0	0	2,300	3,300	
	기 타	0		0							
	집행액	1,000		1,000	0	0	0	1,000			

* 기본계획용역비 등(139백) 제외

□ 주진실적[2022. 7. 1. ~ 현재]

- 시립미술관 건립 추진계획(화남산업 문화재생사업) : 22. 7.
- 기본계획 및 타당성조사 용역 : 22. 12.~ 23. 6.
- 사업부지 감정평가 : 23. 9.
- 사업부지 매입을 위한 변호사 자문 : 23. 10.
- 전남도 지방재정투자심사 사전 컨설팅 : 23. 10.
- 2024년도 제1차 도 투자심사 의뢰 및 사전 검토 : 23. 12.
- 2024년도 제1차 도 투자심사 의결(조건부) : 24. 2.
- 2025년도 유휴공간 문화재생사업 신청(국비 10억 확보) : 24. 9.
- 2024년도 2회 추경 부지매입비(50%) 확보 : 24. 11.
- 2025년도 본예산 부지매입비(50%) 확보 : 24. 12.
- 부동산 소유권이전등기 및 대금 지급 완료 : 25. 3.
- 정밀안전진단용역 추진 : 25. 5. ~ 10.
- 지정폐기물(석면) 조사 완료 : 25. 6
- 지정폐기물(석면) 조사 및 철거 : 25. 6. ~ 8.
- 석면철거, 방치 폐기물 처리 완료 : 25. 8. ~ 10.
- 공공건축 설계를 위한 사전 행정절차 시행 : 25. 11.
- 건축기획 용역 착수 : 25. 11.

< 공약달성 확인지표 >

2025. 12. 31. 기준

확인지표	단위	구분	2022	2023	2024	2025	2026. 6.	이행률 (%)
사업공모 선정 (균특예산 신청 및 확정)	건	목표(누계)		1				100
		이행(누계)		1				
기본계획 및 타당성 검토 용역 착수 및 완료	건	목표(누계)		1				100
		이행(누계)		1				
부지매입	건	목표(누계)			1			100
		이행(누계)				1		
건축기획용역 착수(20) 공공건축기획심의(40) 설계공모 공고 (40)	%	목표(누계)				100		20
		이행(누계)				20		
용역 착수계 접수(1) 용역 완료계 접수(1)	건	목표(누계)			2			0
		이행(누계)				-		
착공계 접수(1) 사업비 집행률 50%(1)	건	목표(누계)			1			0
		이행(누계)				-		
공약 이행률 (각 지표 이행률의 평균으로 산출)								53.33

□ 기대효과

- 폐산업시설로 방치된 공장을 문화공간으로 조성하여 정주환경을 개선하고, 시민의 문화예술 향유 저변을 확대
- 문화예술관광 거점 인프라 조성을 통한 지역 명소화로 지역경제 활성화

주관부서	문화예술과	문화산업팀장 조성민	☎ 4631	주무관 김인혜	☎ 4635
------	-------	------------	--------	---------	--------