

## 특 수 공 시

- 2008년 업무계획에 의거 추진 중 또는 완료된 사업, 특히 주민 관심사업
- 타 자치단체에서 추진하지 않는 고유사업으로 공시 파급 효과가 큰 사업

연번	사 업 명	추진실과	비고
1	광주·전남 공동혁신도시 『빛가람』 건설	혁신도시지원단	
2	나주읍성 『서성문』 복원사업	문화관광과	
3	나주영상테마파크 관광지화	“	
4	목사내아 금학헌 『琴鶴軒』 운영	“	
5	행복나주 『이동봉사단』 운영	주민생활지원과	
6	청소년 수련관 건립	사회복지과	
7	송월지구 도시개발 사업	도시과	
8	공설운동장 건립공사	“	
9	국민체육센터, 다목적체육관, 웨이트트레이닝센터 건립	“	
10	나무은행 확대조성 및 내실화 사업	산림공원과	
11	금성산 생태숲 조성사업	“	
12	금성산 생태 물놀이장 조성사업	“	
13	농기계 임대사업	친환경지도과	

# 1. 광주·전남 공동혁신도시 『빛가람』 건설

- 공공기관 지방이전과 산·학·연·관이 서로 협력하여 수준높은 생활환경을 갖춘 미래형 도시로 광주전남의 성장거점도시 건설
- 지역전략 사업과 연계, 자립적 성장발전을 위한 거점구축

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2005. 12. ~2012. 12.
- 위 치 : 나주시 금천, 산포면 일원
- 면 적 : 7,315천㎡(221만 2천평)
- 사 업 비 : 14,841억원(조성비10,345, 용지비4,496)
- 이전기관 : 16개 기관(한국전력, 농촌공사 등)

## □ 추진실적

- 혁신도시특별법 국회통과 : 2006.12.22.
- 혁신도시 개발예정지구 지정 : 2007. 3. 19.
- 토지 및 지장물 보상 추진 : 2007. 10. 8.
- 실시계획 승인 : 2007. 10. 26.
- 혁신도시 기공식 : 2007. 11. 8.
- 혁신도시 재검토 논란 극복 : 2008. 7. 21.
- 이전기관 부지매입 착수 : 2009. 10.
- 이전기관 본사 착공 : 2010. 상반기
- 사업준공 및 이전기관 입주 완료 : 2012. 12.

## □ 사업효과

- 이전기관 : 16개 기관(한국전력, 농촌공사 등)- 13개 이전승인
- 이전기관 894억원 예산확보, 한전 등 6개기관 청사설계 착수
- 공시실적 : 전구간 착공(토지공사 1-1공구 40% 진행)

□ 조감도



## 2. 나주읍성(서성문) 복원사업

- 역사적 고증 및 자문에 따른 원형 복원
- 문화재 복원에 따른 역사문화도시 이미지 제고

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2008 ~ 2011. 01
- 위 치 : 나주시 교동 42번지 일원
- 사 업 비 : 2,500백만원
- 내 용 : 육축 25.4m, 체성 10.3m, 옹성 21.94m, 여장 19타

### □ 추진실적

- 나주읍성(서성문) 복원지 토지매입 : 32필지 3,261m<sup>2</sup>
- 나주읍성(서성문) 발굴조사 : 2007. 3 ~ 2007. 6.
- 서성문 복원 실시설계 : 2008. 8 ~ 2009. 04
- 서성문 복원 설계 승인(문화재청) : 2009. 06
- 서성문 공사 발주 : 2009. 06

### □ 사업효과

- 전통치소 및 읍성복원으로 나주역사 문화의 정체성 확립 및 문화관광 자원화



□ 조감도



### 3. 나주영상테마파크 관광지화

#### □ 현 황

- 위 치 : 공산면 신곡리 산 2번지 일원
- 조성기간 : 2005. 10. ~ 2006. 4.
- 부지면적 : 140,964m<sup>2</sup>(4만 2천평)
- 건축현황 : 95동/5,616m<sup>2</sup>(1,699평), 구조물 7,758m<sup>2</sup>(2,347평)
  - 주요건축물 : 동부여성, 졸본성, 귀족가옥, 저잣거리, 신단 등
- 시설구성 : 촬영세트장, 황포돛배, 다야뜰, 실내스튜디오, 스타거리, 손으로 만지는 명화미술관, 판매시설 등

#### □ 추진실적

- 전면 리모델링 : 2008. 10. ~ 2009. 4. / 2,050백만원 / KBS
- 기반 시설정비 : 2009. 2. ~ 2009. 4. / 1,630백만원 / 나주시
- 생태공원 조성 : 2008. 9. ~ 2009. 10. / 630백만원 / 나주관광개발
- 나주전통공예공방 등 운영프로그램 유치 : 10개소
- 나주영상테마파크 재개장 : 2009. 4. 18.
- 다야뜰 꽃양귀비 축제 개최 : 2009. 5. 15 ~ 6. 21

#### □ 성 과

- 우리시 대표적 관광지 및 우리나라 영상메카로 자리매김
- 경제적 유발효과 약 970억원
- 촬영실적
  - TV드라마 : 주몽, 바람의 나라, 태왕사신기, 천추태후 등 8편
  - 영화 등 기타 : 쌍화점, 고령보부상, 영암군 홍보물, CF 등
- 운영실적(2009. 6. 30현재)
  - 관람인원 : 1,145,243명(테마파크 : 1,122,021천명, 황포돛배 : 23,222명)
  - 수 입 : 2,891,162천원(테마파크 : 2,835,205천원, 황포돛배 : 55,957천원)

# 조 감 도



## 4. 목사내아 금학헌(琴鶴軒) 운영

조선시대 나주목사 관저로 사용된 목사내아(도 문화자료132호)를 단순 관람이 아닌 목적형 전통문화 체험장으로 새롭게 단장하여 보고 배우고 느낄 수 있는 학습의 장과 차별화된 숙박체험 공간 활용

### □ 개 요

- 위 치 : 나주시 금계동 33-1번지 내 / 부지면적 : 1,175㎡
- 시 설 명 : 나주 목사내아(금학헌) \* 도 지정문화재자료 제132호
- 시설규모 : 280㎡(내아 159.3, 문간채 28.9, 문화의집 89.8, 화장실 2)
- 숙박규모 : 방 11개/숙박가능 7개(1일 40명, 동시숙박 가능)
- 용 도 : 시 영빈관, 한옥체험, 문화예술 사랑방

### □ 추진실적

- 문화재청 현상변경 승인 : 2007. 12.
- 리모델링 실시 : 2008. 3. ~ 2009. 1.
- 문화재청 전통문화체험장 활용 허가 : 2008. 12. 24.
- 시범운영 : 2009. 2. ~ 4.
- 정식운영 : 2009. 5. 1 / 2009. 5. 13. 개장식

### □ 성 과

- 문화재 보존 및 활용방안 제시로 혁신사례와 벤치마킹 대상지로 부각
- 우리시 영빈관, 소통의 사랑방, 관광쉼터 문화공간으로 자리매김
- 운영실적('09. 6. 30.현재) : 숙박체험 등 80개팀 570명 / 6,160천원
- 프로그램 운영 : 주말 다도(음다, 행다, 제다)시연 / 월1회 전통공연



# 조 감 도



## 5. 행복나주 『이동봉사단』 운영

- 지역사회 주민의 다양한 불편사항을 사전에 파악하여 민·관 협력체계를 통해 수요자 중심의 맞춤형 통합서비스 제공
- 안전사고 예방과 건전하고 정이 넘치는 사회분위기 조성

### □ 사업개요

- 운영기간 : 2008. 11월 ~ 12월 / 운영시간 09:30~17:00
- 운영반 : 보건·복지·생활(상담)분야 등 17개분야 50여명
- 사업대상 : 일반시민과 소외계층(65세이상노인, 수급자, 장애인 등)
- 운영방법 : 월2회(둘째·넷째주 수요일) ※읍·면·동 순회 실시  
(대상마을 사전 설명회, 사전 수요조사를 통해 맞춤형으로 해결)

### □ 추진실적

- 대상지역 : 3개 읍·면·동 / 11개마을 주민대상
- 실시결과 : 보건·복지·생활(상담)분야 등 연인원 969명

### □ 사업효과

- 주민의 애로사항을 현장 해결로 행복나주 복지체감도 향상
- 전기, 가스 등 안전사고를 예방하여 건강하고 쾌적한 생활환경 조성
- 더불어 함께 살아가는 훈훈한 정이 넘치는 사회분위기 조성

□ 행복나주 『이동봉사단』 운영 장면



- 이미용봉사 분야 -



- 도배봉사 분야 -

## 6. 청소년 수련관 건립

- 다양한 수련 활동을 통하여 건전한 청소년 육성 도모
- 청소년을 위한 프로그램 운영과 동아리 활동에 필요한 다목적 공간 확보

### □ 사업 개요

- 위 치 : 나주시 죽림동 60-172(구 나주역사 내)
- 규 모 : 지하 1층, 지상 2층(연면적 2,310㎡)
- 수용인원 : 400명
- 주요시설 : 자치활동실, 문화공간, 특성화 수련활동장 등
- 건 립 : 2007. 3.(착공) ~ 2008. 6.(준공)
- 사 업 비 : 4,754백만원(국비3,520, 도비48, 시비1,186)

### □ 추진 실적

- 수련관 위탁법인 선정 및 계약체결 : 광주 YMCA  
- 위탁기간 : 2008. 7. 1. ~ 2011. 6. 30.
- 수련관 운영 계획 설명회 : 1회, 200명
- 수련관 개관 : 2008. 7. 25.
- 프로그램운영 : 리더쉽 코치자격과정, 청소년 여름배움터학교 등
- 청소년 수련관 운영비 지원 : 160백만원
- 드림스타트사업 연계 프로그램 운영 : 13개, 174명
- 청소년 수련관 이용 인원(3/4분기) : 9,457명(105명/1일)

### □ 사업 효과

- 다양한 수련 활동을 통해 청소년 건전 육성 도모
- 21세기 미래의 주역인 청소년의 건전한 심신 육성



□ 조감도



## 7. 송월지구 도시개발 사업

- 체계적이고 합리적인 토지이용 및 쾌적한 도시환경 조성
- 도시의 건전한 발전 및 공공복리 증진을 위한 기반시설 확충

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1 .~ 2009. 12.
- 위 치 : 나주시 송월동 일원(나주역사 전면부)
- 규 모 : 환지방식에 의한 택지개발 297,600km<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 29,182백만원

### □ 추진실적

- 도시개발구역지정 및 개발계획승인(전라남도) : 2005. 1.
- 공사착공 및 문화재 시·발굴조사 착수 : 2006. 1.
- 문화재 발굴 완료 및 공사시행 승인(문화재청) : 2008. 11.
- 단지내 토공 및 구조물 공사 추진 중 : 2009. 7.

### □ 사업효과

- 원도심 활성화 및 나주와 영산포 시내권을 연계한 경제, 업무 중심지 조성
- 역세권 개발을 통한 도시경제 활성화 및 정주의욕 고취



□ 조감도



## 8. 공설운동장 건립공사

- 혁신도시에 걸맞는 문화·체육시설 확충으로 시민화합과 자긍심 고취
- 주 5일제 시행과 웰빙 수요에 능동적 대처 및 여가 체육활동 인구의 급속한 증가에 따른 시설 확충 필요

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2008. 10 .~ 2010. 10.
- 위 치 : 나주시 송월동 1098 - 2(나주신역사 후면)
- 부지면적 : 138,880m<sup>2</sup>(42,011평), 건축연면적 8,418m<sup>2</sup>(2,546평)
- 사 업 비 : 38,024백만원(국비3,000, 특교1,700, 시비33,324)
- 사업내용 : 주경기장(수용인원 10,000명) 35,398m<sup>2</sup>, 육상트랙 400m 8레인, 보조구장 2개소, 생활체육시설(농구장 외 5종)

### □ 추진실적

- 공설운동장 건립부지 선정 : 2005. 6.
- 종합스포츠타운 실시설계 시행 : 2006. 10.
- 실시계획인가 고시 및 허가관련 협의 : 2008. 6.
- 공사착공 : 2009. 10.

### □ 사업효과

- 영산강 둔치공원등 레저스포츠시설과의 조화로 지역의 침체된 지역경제 활성화
- 시민에게 휴식 여가를 즐길 수 있는 체육공간 제공으로 시민 건강 및 체육·복지 증진



□ 공설운동장 조감도



## 9. 국민체육센터, 다목적체육관, 웨이트트레이닝센터 건립

- 체육환경의 시대적 변화 및 체육수요 등에 능동적으로 대처
- 지역 기본체육시설의 확보 및 지방분권화 시대에 부응하는 자치단체의 특화전략 전문체육시설 조성

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 3. ~ 2011. 3.
- 위 치 : 나주시 송월동 1098 - 2(나주신역사 후면)
- 부지면적 : 9,830㎡(2,973평), 건축연면적 11,511㎡(3,482평)
- 사 업 비 : 30,000백만원(국비7,750, 특교3,100, 시비19,150)
- 사업내용 : 국민체육센터( 지하2층·지상3층, 수영장 L=25m·6레인), 다목적체육관(지하1층·지상3층, 관람석 1,658석),웨이트트레이닝센터(지상 4층·선수합숙소 37실)

### □ 추진실적

- 건립위치 변경 승인 신청(국민체육진흥공단) : 2007. 11.
- 건축설계경기(공모) 당선작 선정 : 2008. 3.
- 실시설계 착수 : 2008. 4.
- 전라남도 건설기술심의 요청 : 2008. 9.
- 공사착공 : 2009. 3.

### □ 사업효과

- 시민들에게 휴식·여가를 즐길 수 있는 문화공간 제공으로 시민건강 및 체육·복지 증진에 기여
- 삶의 질 향상을 위한 주민 친화적안 생활체육 공간 조성



□ 조감도



## 10. 나무은행 확대조성 및 내실화 사업

- 각종 개발사업 등으로 무분별하게 베어지는 나무 중 조경적 가치가 있는 나무를 이식, 관리
- 관내 조경사업에 활용, 자원 재활용 및 예산절감 효과 기대

### □ 사업개요

- 나무은행 부지 조성
  - 금천면 원곡리 1041번지 외 38필지 - 48,128m<sup>2</sup>
- 사업비 : 243,000천원(도비 10%, 시비 90%)
- 『나주시 나무은행 조성 및 운영 조례』 제정- 2008. 6. 13
- 이식 대상지의 다양화 : 경관조림지, 임도주변 밀식지 등

### □ 추진실적

- 굴취수목 : 소나무외 37종 2,066주
  - 산림훼손지 : 소나무 외 719주(채석허가지, 공단조성지 등)
  - 공공개발 : 느티나무 외 806주(송월택지조성지, 국도 23호선 등)
  - 기 타 : 팽나무 외 686주(개인 기증, 혁신도시 예정지 등)
- 나무은행 수목확보 및 활용 현황
  - 나무은행 관리 수목 : 소나무 외 37종 1,713주
  - 조경공사 활용수목 : 청소년수련관의 9개소에 소나무외 22종 353주
- 경제적효과 : 935백만원= 1,178(수목단가)-243(이식 사업비)

### □ 사업효과

- 조경사업에 재활용하여 예산 절감 효과



□ 현황사진



## 11. 금성산 생태숲 조성사업

- 금성산 특성에 맞는 생태 숲 조성으로 타 지역과 차별화된 생태숲으로 육성
- 관광자원화 및 자연학습 식물원 등으로 활용하여, 시민에게 휴식공간 제공

### □ 사업개요

- 위 치 : 나주 노안 영평 산113번지의 1필지(금성산 일원)
- 사업량 : 50ha(도유림)
  - 생태숲조성 : 온대남부식물원, 자원식물원, 특수식물원 등
  - 기반 시설 : 탐방로, 휴게시설, 주차장 등
- 기간 : 2008년 ~ 2013년
  - 기본설계 및 실시 설계 용역 추진 : 2009년 6월
  - 연차적 사업 추진 : 2009 ~ 2013(설계에 따라1차년도 사업 시행)
- 총사업비 : 5,208백만원(국비2,604 지방비2,604)

### □ 추진실적

- 실시설계 및 기본설계 용역 추진 중
- 설계자문단 구성 및 자문단회의 실시

### □ 사업효과

- 영산강문화권의 중심지이며 광주·전남 공동혁신 도시 근교에 위치한 금성산에 지역특색을 살린 차별화된 생태숲을 조성하여 관광자원화

□ 조감도





## 12. 금성산 생태 물놀이장 조성사업

- 금성산 사방댐을 활용하여 물놀이장, 쉼터, 데크시설 등을 조성하여 시민 휴식공간 조성
- 자연경관을 최소화한 생태적인 물놀이장 조성

### □ 사업개요

- 위 치 : 금성산 산림욕장 사방댐 주변
- 사업기간 : 2008. 7. ~ 2009. 8.
- 사업량 : 10,000m<sup>2</sup>
- 사업내용 : 물놀이장, 쉼터조성, 데크설치, 화장실 · 샤워장 · 관리실, 어린이물놀이장, 정화시설, 음수대등

### □ 추진실적

- 조경석 쌓기 225m, 물방석 427m<sup>2</sup>, 바람막이 7m<sup>2</sup>
- 조경수 식재 : 6주(느티나무외 1종)
- 사방댐 진입로 가로등(5등), 사방댐 유수지 울타리 설치
- 산림욕장 주차장 조성(2,152m<sup>2</sup>) 및 자연석 쌓기, 수목이식(35주)
- 에폭시 방수 : 1,082m<sup>2</sup>
- 사유토지 감정평가 및 공유재산관리 계획 심의 : 1,355m<sup>2</sup>
- 생태물놀이장 주변 합성목재 데크 설치 : 443.06m<sup>2</sup>
- 화장실 · 샤워장 · 관리실 설치 : 각 1동

### □ 사업효과

- 다양한 산림 휴양서비스 제공 및 시민 휴식공간 확충
- 쾌적하고 건강한 도시경관 창출

□ 현황사진



## 13. 농기계 임대사업

- 고가의 농기계를 시에서 직접 구입하여 필요한 농가에 임대해 줌으로써 농가의 농기계 구입부담 경감 및 농기계 이용율 향상

### □ 사업개요

- 사업장 : 나주시 동수동 144-13번지(나주시 농기계은행)
- 사업비 : 1,500백만원(국비 550백만원, 지방비 950백만원)
- 운영기간 : 연중(봄·가을 영농철 비상근무 지원)
- 운영방법 : 단기임대(1기종/1농가 최대 3일까지)
- 임대기종 : 55종 140대(임대료 5,000원~100,000원)

### □ 추진실적

- 나주시 농기계임대사업 조례 제정 : 2007. 01.
- 농기계임대장비 구입 : 2007. 05. ~ 2009. 8.
  - 농용굴삭기, 트랙터등 55종 140대
- 농기계임대사업 추진 : 2008. 01. ~ 현재까지
  - 임대실적 : 1,430농가/1,670일
  - 임대농기계 조작·실습 교육 : 17회 730명

### □ 사업효과

- 고가 농기계 구입부담 경감에 따른 농업인 경영비 절감
  - 2008~2009년 농가 직·간접 파급효과 : 1,300백만원
- 발작물의 기계화 촉진 및 농기계 이용율 향상



