

6-3-6 남평 지석천변 제2의 강변도시 개발

완료시기		사업주체				신규여부		예산구분		소요예산 (백만원)
임기내	임기후	국가	도	나주시	민간	신규	계속	예산	비예산	
	○			○	○	○		○		2,372
추진상황		완료 종결		완료 후 계속추진		정상추진		일부추진		이행률
						○				

◆ 정책목표: 인구유입 및 도시 균형발전을 위한 남평 지석천변 제2의 강변도시 조성

□ 사업 개요

- 사업기간: 2022. ~ 2030.
 - 위치: 남평읍 지석천변 일원
 - 면적: 95만 m²
 - 사업비: 4,344억 원(보상 980, 공사 1,962, 기타 1,402)

□ 추진계획

- 후보지 조사 및 선정 : 2023. 1. ~ 2023. 12.
 - 타당성 조사 및 기본계획 수립 : 2024. 1. ~ 2024. 12.
 - 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 : 2025. 1. ~ 2025. 12.
 - 도시개발사업 시행자 지정 : 2026. 1. ~ 2026. 6.

〈 연차별 추진일정 〉

< 연도별 투자 계획 >

(단위 : 백만원)

연도별 사업별	재원	총계	기 투자	임기내						임기후 투자
				소계	2022	2023	2024	2025	2026	
도시개발사업 타당성 조사, 구역 지정 및 개발계획 수립 등 용역	총 계	2,372	0	2,372	0	172	200	1,000	1,000	0
	국 비	0		0						
	도 비	0		0						
	시 비	2,372		2,372		172	200	1,000	1,000	
	기 타	0		0						
	집행액	790		790		100	200	490		

□ 추진실적[2022. 7. 1. ~ 현재]

- 후보지 조사 · 검토 : 2022. 11. ~ 2023. 12.
- 타당성 조사 및 기본계획 수립 착수 보고 : 2024. 3. 25.
- 기초자료 수집 및 후보지 현황조사 : 2024. 4. ~ 5.
- 구역계 설정 및 토지이용계획(안) 보고 : 2024. 8.
- 타당성 조사 및 기본계획 수립 최종 보고 : 2024. 12.
- 구역지정 및 개발계획 수립 용역 PQ 추진 : 2025. 6.
- 구역지정 및 개발계획 수립 용역 착수 : 2025. 8. 18.

< 공약달성을 확인지표 >

2025. 9. 30. 기준

확인지표	단위	구분	2022	2023	2024	2025	2026. 6.	이행률 (%)
후보지 선정 보고	%	목표 (누계)	30	70(100)				100
		이행 (누계)	30	70(100)				
타당성 조사 및 기본계획 수립	%	목표 (누계)			100			100
		이행 (누계)			100			
도시개발구역 지정 및 개발계획 승인 고시	%	목표 (누계)				100		25
		이행 (누계)				25		
도시개발사업 시행자 지정 고시	%	목표 (누계)					100	0
		이행 (누계)						
공약 이행률 (각 지표 이행률의 평균으로 산출)								56.25

□ 기대효과

- 남평 지석천변 제2의 강변도시 조성을 통한 인구 유입 유도
- 계획적이고 체계적인 도시개발로 쾌적한 도시환경 조성 및 공공복리 증진

주관부서	도시과	도시계획팀장 홍웅민	☎ 8971	주무관 문 경	☎ 8972
------	-----	------------	--------	---------	--------