

6-2-9 반려동물 테마파크 조성

완료시기		사업주체				신규여부		예산구분		소요예산 (백만원)	
임기내	임기후	국가	도	나주시	민간	신규	계속	예산	비예산	11,000	
		○		○		○		○			
추진상황	완료 종결			완료 후 계속추진		정상추진		일부추진		이행률	66.67%
						○					

◆ 정책목표: 관광문화사업 연계형 반려동물 테마파크 조성

□ 현황 및 정책개요

- 위 치: 나주시 금천면 원곡리 1043번지 일원
 - 사업기간: 2023년 ~ 2027년 (4년)
 - 사업비: 11,000백만원(도비 5,000, 시비 6,000)
 - 규 모: 반려동물 테마파크 조성 1개소(건축 1동, 연면적 1,960m²)
 - 사업내용: 교육·체험실, 애견카페, 관련용품샵, 입양지원실 등

□ 추진계획

- 반려동물 테마파크 조성사업 기본계획 수립 : 2025. 7.
 - 반려동물 테마파크 조성 건축 실시설계 : 2025. 7. ~ 10.
 - 반려동물 테마파크 조성 공사 추진 : 2025. 12. ~ 2026. 12.
 - 영산강 반려동물 테마파크 개관 : 2027. 3.

〈 연차별 추진일정 〉

< 연도별 투자 계획 >

(단위 : 백만원)

연도별 사업별	재원	총계	기 투자	임기내						임기후 투 자
				소계	2022	2023	2024	2025	2026	
반려동물 테마파크 조성	총 계	11,000	0	11,000	0	0	110	700	10,190	0
	국 비	0		0						
	도 비	5,000		5,000				150	4,850	
	시 비	6,000		6,000			110	550	5,340	
	기 타	0		0						
	집행액	112		112			109	3		

□ 추진실적(2022. 7. 1. ~ 현재)

- 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 추진 : 2022. 9. ~ 2023. 2.
- 용역 착수 등 보고회 개최(3회) : 2022. 10. ~ 2023. 1.
- 반려동물 테마파크 추진 계획 수립 : 2023. 3. 17.
- 2025년 전남형 지역성장 전략사업 선정 : 2023. 10. 25.
- 나주시 반려동물 테마파크 설치 및 운영관리 조례 제정 : 2023. 10. 31.
- 도시관리계획 결정(변경) 및 실시설계 용역 계약 : 2023. 12.
- 영산강 반려동물 테마파크 조성 건축기획 용역 계약 : 2024. 3.
- 도시관리계획(용도지역) 변경 입안 요청(축산과→도시과): 2024. 6.
 - 용도지역 변경: 생산녹지지역 → 자연녹지지역
- 도시계획(개발분과)위원회 개최(도시과) : 2024. 9. 27.
 - 토지적성평가 별도 보전대상지역 도시관리계획(용도지역) 입안(안)
- 도시관리계획(용도지역) 변경 입안도서 보완 제출 : 2024. 12.
- 반려동물 테마파크 조성사업 용역 중간 보고회 개최 : 2025. 2. 25.
- 반려동물 테마파크 도시관리계획(결정) 관련 부서 협의 : 2025. 3. 7.
 - 협의부서: 도 농업정책과, 지역계획과
- 반려동물 테마파크 공공건축 지원센터 사전검토 완료 : 2025. 3. 13.
- 반려동물 테마파크 도 지방재정 투자심사 의뢰서 제출: 2025. 4. 11.
- 2025년 지방재정영향평가 심의 완료 : 2025. 5. 22.
- 나주시 공공건축 심의 조건부 완료 : 2025. 6. 9.
- 2025년 제3회 나주시 공공건축 전문위원회 조치계획 승인 : 2025. 8. 8.

- 제4회 나주시 공유재산심의회 심의(원안통과) : 2025. 8. 20.
- 도 지방재정 투자심사결과 의결(조건부) : 2025. 9. 24.
- 도시관리계획(용도지역)결정(변경(안))관계기관 협의의견 조치계획 제출 : 2025. 9. 30.

< 공약달성 확인지표 >

2025. 9. 30. 기준

확인지표	단위	구분	2022	2023	2024	2025	2026. 6.	이행률 (%)
반려동물 테마파크 조성 타당성 조사 연구용역 시행	%	목표(누계)	80	20(100)				100
		이행(누계)	80	20(100)				
반려동물 테마파크 공모신청 사전절차 추진 및 이행	%	목표(누계)		1				100
		이행(누계)		1				
도시관리계획 결정 및 실시설계 용역 시행	식	목표(누계)			1			100
		이행(누계)			1			
반려동물 테마파크 조성 건축기획 용역 시행	식	목표(누계)			1			100
		이행(누계)			1			
반려동물 테마파크 조성 건축 실시설계 용역 시행	식	목표(누계)				1		0
		이행(누계)				-		
반려동물 테마파크 조성공사 시행	%	목표(누계)				50	50(100)	0
		이행(누계)				-	-	
공약 이행률 (각 지표 이행률의 평균으로 산출)								66.67

□ 기대효과

- 반려인과 일반인의 소통 공간 마련 및 반려동물로 인해 발생하는 사회적 갈등을 완화하고 동물의 복지향상 도모
- 반려동물 테마파크 운영 및 산업 육성을 통한 지역일자리 창출
- 반려동물 친화도시로서의 이미지 제고 및 관광 활성화를 통한 관광객 유입으로 지역경제 활성화