

1-2-6 화남산업 문화재생사업(아트스페이스 조성)사업

완료시기		사업주체				신규여부		예산구분		소요예산 (백만원)	
임기내	임기후	국가	도	나주시	민간	신규	계속	예산	비예산	12,600	
	○			○		○		○			
추진상황	완료 종결		완료 후 계속추진			정상추진		일부추진		이행률	50%
			○								

❖ 정책목표: 지역활성화를 이끌어갈 원도심 아트스페이스 조성

□ 현황 및 정책개요

- 사업위치 : 구 화남산업(죽림동 32 일원)
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2026. 12.
- 사업규모 : (대지면적) 19,063㎡ (연면적) 약 3,805㎡
- 총사업비 : 12,600백만원(국비 5,600, 시비 7,000) ※ 부지매입비 미포함
- 사업내용 : 미술, 미디어아트, 공예, 패션, 디자인 등 다양한 예술의 생산, 소비, 유통, 예술교육의 허브 구축

□ 추진계획

- 부동산 매매계약 및 소유권이전 추진 : 2025. 1.
- 실태조사(측량, 안전진단, 석면조사) 추진 : 2025. 2
- 사전 프로그램(전시, 공연, 행사) 운영 : 2025. 2. ~ 2027. 12.
- 공공건축 설계를 위한 사전 행정절차 이행 : 2025. 2. ~ 6.
 - 건축기획 용역, 공공건축 기획심의, 건축 설계공모 진행
- 건축 실시설계 용역 : 2025. 6. ~ 12.
- 인허가, 계약심사 등 행정절차 이행 : 2025. 12. ~ 2026. 1.
- 공사 발주 및 준공 : 2026. 1. ~ 2027. 12.

< 연차별 추진일정 >

세부 추진상황	2022년		2023년				2024년				2025년				2026년				비고
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
부지매입 사전절차																			
기본계획 수립																			
부지매입																			
문체부 사업 신청(선정)																			
준비단계 행정절차 이행																			
실시설계용역 준공																			
공사 착공(공정률 50%)																			

< 연도별 투자 계획 >

연도별 사업별	재원	총계	기 투자	임기내						임기후 투 자
				소계	2022	2023	2024	2025	2026	
화남산업 문화재생 (아트스페이스 조성)사업	총 계	12,600	0	12,600	0	0	0	2,700	8,900	0
	국 비	5100		5100	0	0	0	1,000	4,100	
	도 비	0		0						
	시 비	6500		6500	0	0	0	1,700	4,800	
	기 타	0		0						
	집행액	0		0	0	0	0			

* 기본계획용역비 등(139백) 제외

□ 추진실적(2022. 7. 1. ~ 현재)

- 시립미술관 건립 추진계획(화남산업 문화재생사업): 2022. 07.
- 기본계획 및 타당성조사 용역 : 2022. 12.~ 2023. 06.
- 2024년도 유희공간 문화재생사업 신청 : 2023. 02.
- 전남도 지방재정 투자심사 심의 의뢰 : 2023. 05.
- 지방재정 투자심사 사전 컨설팅 : 2023. 06.
- 전남도 지방재정 투자심사 소위원회 심의(재심사) : 2023. 08.
- 사업부지 감정평가 : 2023. 09.
- 사업부지 매입을 위한 변호사 자문 : 2023. 10.

- 전남도 지방재정투자심사 사전 컨설팅 : 2023. 10.
- 2024년도 제1차 도 투자심사 의뢰 및 사전 검토 : 2023. 12.
- 2024년도 제1차 도 투자심사 의결(조건부) : 2024. 02.
- 2024년도 2회 추정 부지매입비(50%) 확보 : 2024. 11.
- 2025년도 본예산 부지매입비(50%) 확보 : 2024. 12.
- 부동산 소유권이전등기 및 대금 지급 완료 : 2025. 3.

< 공약달성 확인지표 >

2025. 3. 31. 기준

확인지표	단위	구분	2022	2023	2024	2025	2026. 6.	이행률 (%)
사업공모 선정 (균특예산 신청 및 확정)	건	목표 (누계)		1				100
		이행 (누계)		1				
기본계획 및 타당성 검토 용역 착수 및 완료	건	목표 (누계)		1				100
		이행 (누계)		1				
부지매입	건	목표 (누계)				1		100
		이행 (누계)				1		
건축기획용역 착수(20) 공공건축기획심의(40) 설계공모 공고 (40)	%	목표 (누계)					100	0
		이행 (누계)					-	
용역 착수계 접수(1) 용역 완료계 접수(1)	건	목표 (누계)						0
		이행 (누계)						
착공계 접수(1) 사업비 집행률 50%(1)	건	목표 (누계)						0
		이행 (누계)						
공약 이행률 (각 지표 이행률의 평균으로 산출)								50

□ 기대효과

- 폐산업시설로 방치된 공장을 문화공간으로 조성하여 정주환경을 개선하고, 시민의 문화예술 향유 저변을 확대
- 문화재생을 통한 지역 명소화로 지역경제 활성화 도모

주관부서	문화예술과	문화산업팀장(공석)	☎ 4631	주무관 강성주	☎ 4635
------	-------	------------	--------	---------	--------