

민선 6기
시정백서
2014 — 2018

도시
재생

도시
재생

5 001 마한 왕도 나주에서 꽃피우는 영산강 르네상스 도시재생 뉴딜사업



나주시, 한전 도시재생 상생발전 협약식 |

도시재생 뉴딜사업이란?

인구의 감소, 산업구조의 변화, 도시의 무분별한 확장, 주거환경의 노후화 등으로 쇠퇴하는 도시를 지역역량의 강화, 새로운 기능의 도입·창출 및 지역자원의 활용을 통하여 경제적·사회적·물리적·환경적으로 활성화시키는 사업입니다.



더 많은 정보가 필요 하면

도시재생과 도시재생시설팀
☎ 061-339-8182



도시재생 사업이 필요한 이유

문재인 정부 국정운영 100대 핵심과제 채택으로 확대된 도시 재생사업에 능동적으로 참여하여 혁신도시와 원도심간의 상생 발전 환경을 구축하기 위함이고 단순 주거정비사업이 아니라 쇠퇴한 도시를 재활성화시켜 도시의 경쟁력을 높이고자 하는 취지의 사업입니다.



나주시의 성과

지역자산을 활용한 특색있는 사업 발굴, 지역경제 활성화 및 일자리 창출, 사회적·경제적·물리적 사업의 통합적 추진을 위한 사업으로 2016년 읍성권 도시재생 공모사업에 '나주읍성 살아있는 박물관 도시만들기'라는 주제로 당선되었으며, 2017년 영강동 도시재생 뉴딜사업(도란도란 만들어가는 역전마을 도시재생이야기), 2018년 영산동 도시재생 뉴딜사업(근대유산과 더불어 상생하는 영산포), 2018년 죽림동 도시재생 뉴딜사업(현대화로 재조명한 역사문화 복원도시)이 공모사업에 선정되는 성과를 거두었습니다. 주민, 도시 재생센터, 전문가, 공무원 등 관계자들이 구체적인 활성화 계획을 수립하고 참여주체 간 유대관계 형성을 통하여 공동체 의식 회복 및 지역활성화에 기여하고 있습니다.



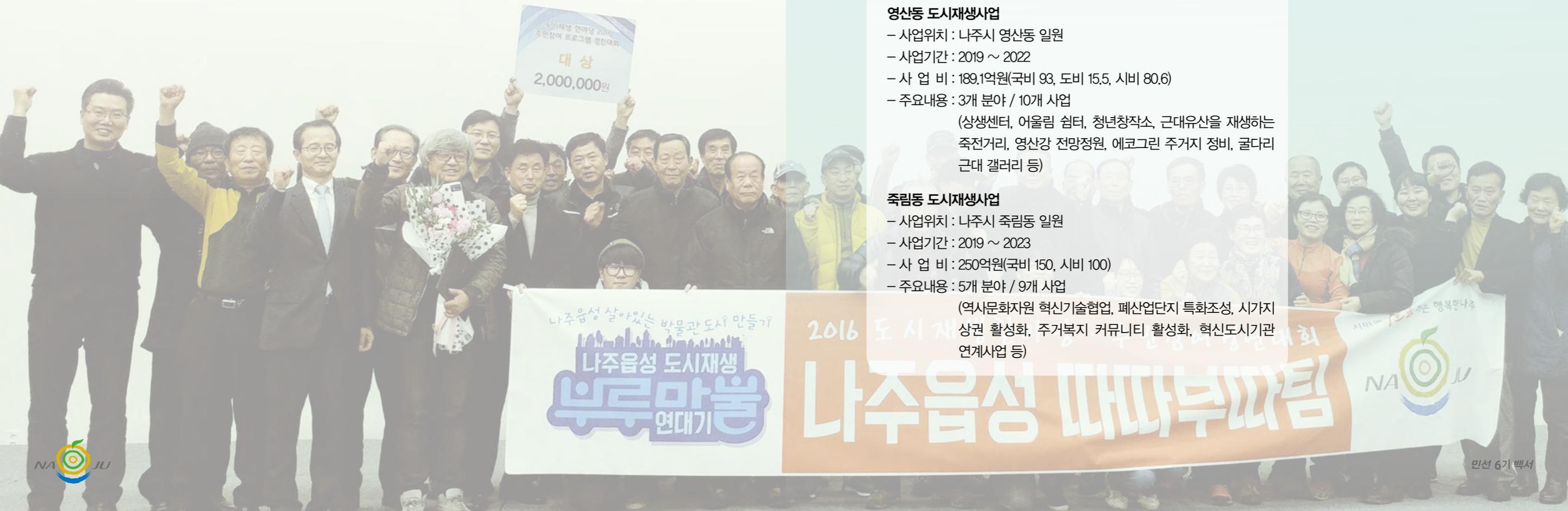


앞으로 나주의 도시재생 뉴딜사업

지속적인 지역 주민들과의 유대관계를 유지하고 도시재생뉴딜사업 공모사업 참여를 통해 지역경제 활성화 및 일자리 창출을 위해 노력할 것이며, 사업완료 이후에도 지역주민과 상인 등이 스스로 뉴딜사업의 효과를 지속할 수 있도록 자생적 사업추진체계 방안을 구축 개선해 나가겠습니다.

주민참여

2016. 12. 6 [화] 13:30~17:30 정부세종컨벤션센터



관련 동계

도시재생사업 현황

4개사업 622.5억(국비 343, 도비 23.8, 시비 255.7)

읍성권 도시재생사업

- 사업위치 : 나주시 금남동, 성북동 일원
- 사업기간 : 2016 ~ 2020
- 사업비 : 100억(국비 50, 시비 50)
- 주요내용 : 5개 분야 / 11개 사업
(나주읍성 코어센터 조성, 사매기길 특화가로 조성, 고살길 조성, 나주천 나들이길 조성, 천년고도 천년살터 등)

영강동 도시재생사업

- 사업위치 : 나주시 삼영동 일원
- 사업기간 : 2018 ~ 2020
- 사업비 : 83.4억(국비 50, 도비 8.3, 시비 25.1)
- 주요내용 : 3개 분야 / 9개 사업
(집수리 사업, 푸른 강변마을 가꾸기, 안전·안심 골목길, 영강동 어울림센터, 경로당 리모델링, 영강동 아카데미 등)

영산동 도시재생사업

- 사업위치 : 나주시 영산동 일원
- 사업기간 : 2019 ~ 2022
- 사업비 : 189.1억원(국비 93, 도비 15.5, 시비 80.6)
- 주요내용 : 3개 분야 / 10개 사업
(상생센터, 어울림 쉼터, 청년창작소, 근대유산을 재생하는 죽전거리, 영산강 전망정원, 에코그린 주거지 정비, 굴다리 근대 갤러리 등)

죽림동 도시재생사업

- 사업위치 : 나주시 죽림동 일원
- 사업기간 : 2019 ~ 2023
- 사업비 : 250억원(국비 150, 시비 100)
- 주요내용 : 5개 분야 / 9개 사업
(역사문화자원 혁신기술협업, 폐산업단지 특화조성, 시가지 상권 활성화, 주거복지 커뮤니티 활성화, 혁신도시기관 연계사업 등)



도시
재생

5 쾌적하고 밝은 나주 002 도시미관 개선을 위한 원도심 간판정비



간판정비 사업 야경 |

원도심 간판정비 사업이란?

옥외광고물의 질적 향상을 기반으로 도시 이미지를 안전하고 깨끗한 문화공간으로 융화하여 선진 광고문화 정착 및 원도심 가로경관을 개선하여 원도심 상권 활성화에 기여하기 위한 사업이라 할 수 있습니다.



더 많은 정보가 필요 하면

도시재생과 경관디자인팀
☎ 061-339-8992

간판정비 사업이 필요한 이유

우리 시는 빛가람 혁신도시 기반조성에 따른 구도심의 상대적 낙후 우려가 있어 금성관과 남고문을 중심으로 한 나주시내권역, 흥어의 거리를 중심으로 하는 영산포권역 그리고 남평원도심권역까지 사업을 진행하고 있습니다.

무질서하게 난립된 간판을 지역 특성에 맞춰 획일적으로 정비하고 야간 LED 조명도 설치함으로써 시민과 관광객들에게 조금 더 쾌적하고 밝은 도시미관을 제공하기 위해 지속적으로 노력하고 있습니다.



나주시의 성과

금성관 일대를 기점으로 시작한 원도심 간판정비 사업은 설계과정에서 주민설명회 및 사업설명회를 개최하였으며 우리 시보다 앞서 간판정비 사업을 추진한 타 지자체(순천, 곡성 등)로의 선진지 견학도 추진하며 시민들이 만족할 수 있는 거리를 조성하기 위하여 노력해왔습니다.

그러한 노력을 통해 우리 시는 민선 6기에 남고문에서 나주교회방면, 성북지구 및 남산지구 간판을 정비하여 읍성 권역의 간판정비 사업을 전반적으로 마무리하였고 영산포 터미널, 영산포여중 부근과 흥어의 거리 및 풍물시장 방면까지 사업을 확장하고 가장 최근에는 남평 파출소에서 동사사거리까지 사업을 마무리 지었습니다.

특히, 2016년에 옥외광고사업으로 국비 29억원을 확보하여 2017년 흥어의 거리 간판정비 사업을 착수하는 성과를 거두었습니다.



앞으로 나주의 간판정비 사업

우리 시는 주민들이 간판개선을 주도하는 방향으로 사업을 추진해 나가고자 합니다. 지역 주민이 주도하여 더욱더 지역과 점포 특성을 살린 간판을 설치하고 더불어 주민들의 힘으로 간판개선사업과 연계한 사업지역 환경개선 등 종합적 경관 개선에 앞장설 수 있도록 노력하겠습니다.



관련 동계

간판정비 사업 현황

2014년 원도심 간판정비 사업

- 사업위치 : 나주시 남내동 나주교회~남고문
- 사업비 : 346백만원
- 주요내용 : 간판정비 87개소

2015년 원도심 간판정비 사업

- 사업위치 : 나주시 이창동 구 국민은행~영산포여중
- 사업비 : 375백만원
- 주요내용 : 간판정비 107개소

2016년 원도심 남산지구 간판정비 사업

- 사업위치 : 나주시 남산동(금복식육식당~밥심) 일원
- 사업비 : 105백만원
- 주요내용 : 간판정비 43개소

2016년 원도심 성북지구 간판정비 사업

- 사업위치 : 나주시 성북동(풍산식당~투투다방) 일원
- 사업비 : 180백만원
- 주요내용 : 간판정비 69개소

2017년 영산포 흥어의 거리 간판정비사업

- 사업위치 : 흥어의 거리~영산포 5일 시장 입구 일원
- 사업비 : 270백만원(국비 135, 시비 135)
- 주요내용 : 간판정비 98개소

2017년 남평원도심 간판정비사업

- 사업위치 : 남평파출소~남평맨션 일원
- 사업비 : 186백만원
- 주요내용 : 간판정비 72개소

2017년 영산포 흥어의 거리 지선 간판정비사업

- 사업위치 : 흥어의 거리~영산포 5일 시장 지선 일원
- 사업비 : 150백만원(국비 75, 시비 75)
- 주요내용 : 간판정비 44개소



도시
재생

5
003

역사 문화 도시 나주를 재적립하다

나주읍성 및 나주목 관아와 향교 복원·정비



나주읍성 남고문 전경 |

나주읍성 및 나주목 관아와 향교 복원사업이란?

구석기 이래로 영산강문화권의 중심지로서 수많은 유·무형의 문화적 자원이 풍부하고, 특히 조선시대 중세도시의 모습을 간직한 나주목관아와 나주향교는 귀중한 사례로서 원형복원을 목표로 진행한 사업입니다. 나주목객사 금성관, 동헌(제금헌) 내아(금학헌) 정수루 등을 중심으로 복원하여 전라도의 웅부였던 역사문화도시 나주를 재정립하는 사업입니다.



더 많은 정보가 필요 하면

역사관광과 문화재관리팀
☎ 061-339-8615

나주읍성 및 관아와 향교 복원 사업이 필요한 이유

지방자치의 완성도를 높이기 위해 각 단체는 나름의 발전 전략을 짜고 있으며, 우리시도 풍부한 역사자원을 효율적으로 연계하는 역사문화도시 정립이 필요한 시점으로 전국에서 보기드문 읍성과 관아, 향교 등 문화유산 자원의 복원을 통해 역사문화도시 조성의 상징적 사업으로 추진되었습니다.



나주시의 성과

- '14. 7. : 나주목 관아 복원에 따른 옛자료 집대성 학술연구용역 완료
- '14. 12. : 나주읍성 북망문 복원공사 착공
- '15. 6. : 나주목 관아와 향교 사적지 확대 지정
- '15. 9. : 나주읍성 서성벽 학술발굴조사 완료
- '16. 10. : 금성관 동측(연못지) 학술발굴조사 완료(전국최초 400평 연못)
- '17. 11. : 나주목 향청터 학술발굴조사 완료
- '18. 3. : 금성관 및 정수루 경관조명 설치





앞으로 나주읍성 및 나주목 관아와 향교 복원사업

- '18. 11. : 금성관 동측 연못 복원정비
- '18. 12. : 나주읍성 북망문 준공(4대 성문 복원 완료)
- '19. 10. : 나주읍성 서성벽 2구간 정비공사 완료
- '19. 12. : 나주읍성 4대문 경관조명 설치공사 완료
- '20. 12. : 나주목 동헌터 발굴 완료 및 복원 기본계획 수립
- '21. 12. : 나주목 향청 복원
- '22. 7. : 나주목 동헌터 복원



관련 동계

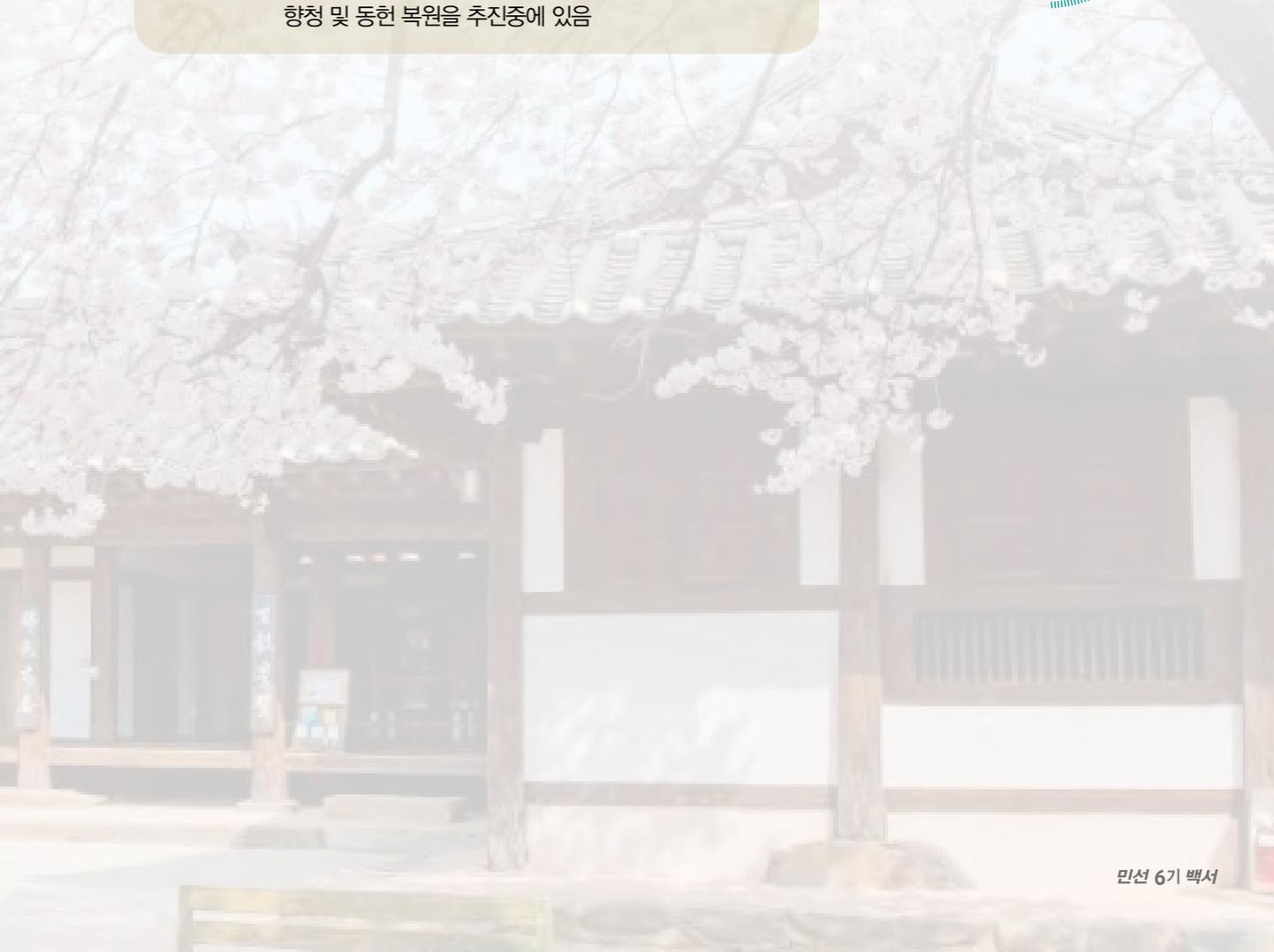
문화재 일반 현황

나주읍성

- 지정현황 : 국가지정문화재 사적 제337호
- 소재지 : 나주시 남내동 2-20번지 일원 (관리단체) 나주시
- 지정범위 : 나주읍성 터 문화재구역 : 43,799㎡ 보호구역 : 9,552㎡
- 현재상황 : 4대문 복원 완료되었으며, 총 둘레 약 4.7km로 나주 원도심을 둘러싸고 있음

나주목 관아와 향교

- 지정현황 : 국가지정문화재 사적 제483호
- 소재지 : 나주시 과원동 109-5번지 일원 (관리단체) 나주시
- 지정범위 : 나주목 관아터 문화재구역 : 64,247㎡ 보호구역 : 9,552㎡
- 현재상황 : 객사(금성관), 목사내아(금학헌), 정수루가 복원된 상태이며, 향청 및 동헌 복원을 추진중에 있음





문화재청장 나주 방문 음성권 문화재 복원 현장 시찰 |

서성벽 특별관리구역 조성사업이란?

나주읍성 복원·정비 사업과 연계하여 서성문 및 성벽 주변의 지역민 생활공간을 역사문화적 공간으로 개선하고 인프라를 구축함으로써 주민 체감형 정책 시행을 통한 문화재가 있어 행복한 도시를 만들고자 추진하는 사업입니다.



더 많은 정보가 필요 하면

역사관광과 문화재관리팀
☎ 061-339-8615

서성벽 특별관리구역 조성 사업이 필요한 이유

문화재 사업이 단순 복원이 아닌 지역의 거점 문화유산인 서성벽과 주변 쉼터 조성 등의 준비를 통해 나주읍성이 지닌 역사적 이미지를 회복하고 인접공간의 경관을 개선하여 주민편의는 물론 역사문화 관광자원의 활용성 증진 및 문화재에 대한 인식 전환을 목표로 하고 있습니다.



나주시의 성과

- '15. 10. : 역사문화환경 관리계획 시범사업 연구용역 실시
- '17. 2. : 서성벽 특별관리구역 조성사업 설계 용역 실시
- '17. 12. : 문화재 현상변경 허가 완료
- '18. 2. : 서성벽 2구간 정비공사 실시
- '18. 4. : 쉼터 조성 대상 부지 발굴조사 완료
- '18. 7. : 쉼터 조성 공사 설계 용역 실시





앞으로의 서성벽 특별관리구역 조성사업

- '18. 7. : 습터 조성 공사 설계 용역 실시
- '19. 10. : 나주읍성 서성벽 2구간 정비공사 및 습터 조성공사 완료
- '19. 12. : 나주읍성 4대문 경관조명 설치공사 완료
- '20. 1. : 사업 완료

서성벽 특별관리구역 사업 대상지



관련 통계

서성벽 특별관리구역 조성사업 현황

- 위 치 : 나주시 교동 70번지 일원
- 총사업비 : 금3,200백만원(국비 1,600, 시비 1,600)
- 사업기간 : 2017. 1. ~ 2019. 12.
- 사업내용
 - 서성벽(2구간) 보수·정비(체성/L=247.4m)
 - 서성벽 습터 조성(나주정씨 사랑채 이축, 휴게정자 1동 신축, 조경 등)
 - 나주읍성 4대문 경관조명 설치



도시
재생

5
005

건천화 방지 및 수질정화에서 생태관광 명소까지

역사물결 따라 흐르는 '나주천 생태하천복원사업'



아산시 온천천 복개하천 생태하천 복원사업 답사 |

나주천 생태하천복원사업이란?

나주천을 이수·치수·환경기능이 조화를 이룬 생태하천으로 복원하여 건천화 방지 및 수질정화, 수생태 건강성 증진을 통해 지역 주민들에게 안전하게 쓸 수 있는 청정한 하천공간을 제공하는 사업입니다.



더 많은 정보가 필요 하면

안전재난과 하천정비팀
☎ 061-339-7862

나주천 생태하천복원 사업이 필요한 이유

생태하천 복원사업을 통해 자연스러운 물길의 조성과 하천의 종적 생태 네트워크를 단절하는 고정벽과 낙차공을 자연형 여울과 소로 개량하여 수생태 건강성이 높은 생태환경으로 복원하여 생태계의 일원인 사람이 자연과 공존할 수 있도록 하여 나주시민에게 자연과 함께 살아가는 생태적 삶을 느낄 수 있는 하천으로 복원할 필요성이 큼니다. 나주천의 복원은 고유한 전통문화 역사를 가진 지역의 인문 사회적 특성과 유기적으로 결합하는 경관 창출로 생태관광 명소로 자리하여 지역발전에 기여할 수 있는 잠재력이 매우 큰 사업입니다.



나주시의 성과

위 치 : 나주시 경현동 일원~삼도동 영산강 합류점

사업량 : L= 6.88km(하폭 14~20m) / 지방하천 5.30km, 소하천 1.58km

총사업비 : 27,722백만원(국비 13,861, 지방비 13,861)

사업기간 : 2018. 01. ~ 2021. 12.(4개년간)

- 2016. 9. : 나주천 생태하천 복원사업 기본계획용역 착수(나주시)
- 2018. 2. 21. : 하천기본계획 관련 주민설명회(39명 참석)
- 2018. 5. 3. : 실시설계용역 착수
- 2019. 1. 22. : 문화재 현상변경 현장점검(문화재청, 이경찬교수 외 1명)
- 2019. 1. 25. : 생태하천 자문 위원회(12인) 구성
- 2019. 1. 29. : 자문 위원회와 우수 생태하천 현장 답사 및 1차 회의 개최
- 2019. 8. 7. : 생태하천 자문위원(27인) 확대 편성

관련
통계

지방하천 나주천 현황

- 2010. 2. 하천기본계획수립
- 2012. 1. 나주천 수해상습지 개선사업 시행
- 2015. 10. 나주천 수해상습지 개선사업 타절(사업추진 불가)
- 2019. 7. 하천기본계획 재수립

앞으로 나주천 생태하천복원

- 2019. 9. : 기본 및 실시설계 중간보고회 개최(전 간부)
- 2019. 9. : 문화재형상변경 심의 요청
- 2019. 9. : 주민설명회 개최(금남동, 성북동)
- 2019. 10. : 2차 생태하천 자문위원회 개최
- 2020. 1. : 기술검토 의뢰(영산강유역환경청)
- 2020. 3. : 생태복원 심의(전라남도)
- 2020. 5. : 건설기술심의(전라남도)
- 2020. 7. : 실시설계 완료 및 계약심의 의뢰(조달청)
- 2020. 9. : 공사 계약 의뢰 및 착공
- 2021. 12. : 사업 준공 및 사후 유지관리



나주천 본류(하천내 생태탐방로 설치) |

행복 복지 5 006 지역개발로 역사문화도시 나주의 정체성을 찾다
지역개발사업



나주 원도심 전경 |

지역개발사업이란?

지역의 성장 동력을 창출하고 자립적 발전을 도모하기 위해 「지역개발 및 지원에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 실시계획을 승인받아 지역개발사업구역에서 시행하는 사업으로 우리 시에서는 금남동, 성북동, 송월동, 영산동, 이창동, 반남면, 다도면, 노안면 일원에 총 8개 자구의 사업을 추진 중에 있습니다.



더 많은 정보가 필요 하면

도시과 도시개발팀

☎ 061-339-8965



지역개발 사업이 필요한 이유

나주 읍성의 목문화, 영산강 수변 및 고대 문화자원을 활용한 역사 문화도시로의 성장과 농수산자원, 관광자원을 활용한 경쟁력 있는 성장동력산업을 개발하여 지역 특화발전 유도는 물론 민간 자본유치를 통해 실질적인 사업이 가능한 지역의 개발여건 조성으로 지역 소득 창출을 도모하고자 합니다.



나주시의 성과

우리시 지역개발사업은 지역주민 및 관계기관(부서)의 협의를 거쳐 국토교통부로부터 2014년 6개, 2018년 2개 총 8개 지구에 대하여 지역개발사업구역(개발계획 승인)으로 지정 고시되어 추진 중인 사업으로 실시계획 인가를 통한 신속한 사업 추진을 위해 주민 설명회를 실시하고 의견을 수렴하여 개발계획에 반영(조정)하는 등 주민 주도 참여형 사업으로 추진하고 있습니다.

앞으로의 나주시 지역개발사업

지역개발사업 개발계획 및 사업지구 지정 계획(안)에 대하여 관련기관(부서) 협의와 주민의견 청취 등 각종 행정절차 이행을 통한 실시계획 인가를 통해 사업을 추진토록 하겠으며, 공사 추진 시에도 현장 내 플래카드 및 안내표지판 설치 등을 통해 사업내용을 알리고 상시 소통하여 마을 주민과 이용객 모두가 만족할 수 있는 공사가 될 수 있도록 하겠습니다.



관련
동계

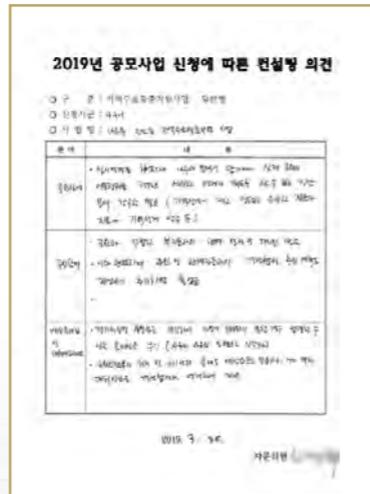
지역개발사업 현황

연번	사업명	위치	사업량	사업비 (백만원)	비고
계	8개 사업 / 주차장 3건, 도로·탐방로 등 6건, 공원 4건, 전망대·광장 1건			52,000	
1	강변저류지 체육공원 생태주차장 조성	영산동 영산뜰 일원	3개소 / A= 11,039㎡	800	2015~ 2020년
2	전통한옥마을 기반시설 설치	교동, 금계, 서내동 일원	■ 진입도로 L= 264m B= 8m ■ 역사공원 2개소 / 10,871㎡	11,600	
3	나주 원도심권 생태주차장 조성	서내, 산정, 금성동 일원	3개소 / A= 6,714㎡	6,900	
4	반남고분 역사테마파크 기반시설 설치	반남면 일원 (덕산, 신촌)	■ 역사탐방로 L= 7.28km, B= 3m ■ 생태주차장 A= 27,783㎡ ■ 생태공원 A= 20,179㎡	5,300	
5	영산강에코트레일 기반시설 설치	영산포 일원 (이창, 용산)	■ 생태탐방로 L= 0.8km, B= 8m ■ 노봉산전망공원 A= 25,397㎡	5,600	
6	나주호둘레길 조성	다도면 방산리 일원	■ 둘레길 L= 8.0km, B= 3m ■ 전망대·광장 2개소 / 5,205㎡	7,200	
7	금성산 나뭇숲 진입 도로 및 공원 조성	경현동 한수제	■ 진입도로 L= 1.5km B= 10m ■ 수변공원 85,000㎡	10,000	2018~ 2022년
8	나주C~노안농공단지 도로확포장사업	노안면 오정리	도로 L= 2.7km, B= 8.5m~12m	4,600	2019~ 2020년



앞으로의 나주목 초록길 조성사업

지역 주민 및 관련 전문가가 참석하는 거버넌스 구축과 회의를 통해 사업계획을 지속적으로 보완해 나가겠으며 사업부지 경계 토지 소유자와는 경관 협정서를 체결하여 주변 경관과도 어울어지는 효율적이며 성공적인 사업이 추진될 수 있도록 노력해 나가겠습니다.



| 2019년 전문가 컨설팅 의견서



주민설명회 개최 공문 |



도시 재생 5 008 역사와 문화의 도시 나주 음성권 전통한옥마을 한옥신축사업



음성권 한옥건축 조감도 |

음성권 전통한옥마을 한옥신축사업이란?

음성권 전통한옥마을 지구단위계획 구역 내 한옥신축을 희망하는 시민들의 한옥신축을 장려하고자 시 보조 용자금을 지원하는 사업입니다.



더 많은 정보가 필요 하면

건축허가과 주택행정팀

☎ 061-339-7245



전통한옥마을 한옥신축사업이 필요한 이유

특화된 나주 전통한옥마을 조성을 위하여 읍성권 내 지구단위계획구역에 한옥마을로 지정하여 한옥 신축 및 개보수 비용의 일부를 보조금으로 지원하고 있으나 건축 비용 부담 등으로 인하여 한옥 집단화에 한계가 있었습니다.

관광거점 개발, 목사고을 정체성 회복, 혁신도시와 차별화된 주거공간을 조성할 수 있도록 한옥 신축 대상자에게 과감한 인센티브 부여해 한옥 집단화 촉진이 필요합니다.



나주시의 성과

읍성권 전통한옥마을은 2014년 개발촉진지구로 지정되어 다음 해 나주읍성 살아있는 박물관 도시로 도시재생 사업선정이 됨에 따라 2016년 1월 나주시 한옥지원조례를 한옥 신축 시 50백만원 시비 지원을 조항에 넣어 개정하였습니다.

- 규 모 : 한옥신축 235동(필지수/주택 162동, 한옥상가 73동)
- 대상지역 : 98.2㎢(과원동, 서내동, 금계동 일원)
- 사업기간 : 2016년 ~ 2025년(10년)
- 사업내용 : 전통 한옥마을 지구단위구역 내 한옥 신축 시 보조·융자금 지원
 - 보조금 : 최대 100백만원(도비 15백만원, 시비 85백만원)
 - 융자금 : 최대 100백만원(연 금리 1%, 1년거치 9년 분할상환)
- 사업량 : 6동(주택 1동, 주택+상가 3동, 상가 2동)
- 한옥사업 지원절차

요 목	추진절차
① 한옥 사업 신청	한옥신축(개보수) 희망자→시→도
② 개별 한옥 설계 심의	보조사업자→시→한옥위원회심의
③ 사업비 교부신청 및 결정	보조사업자→시→도
④ 한옥마을 사업 추진	보조사업자(시공업체)
⑤ 사업비 준공 및 정산	보조사업자→시→도
⑥ 용자 신청	용자 희망자→시→도
⑦ 용자 대상 선정 심의/실행	한옥위원회심의→NH농협은행

향 교



2016년 2월 나주 전통한옥 마을 지구단위계획 결정 및 고시되었고 이어 전라남도 한옥위원회에서 나주 전통한옥마을을 신규 한옥마을로 지정되어 도비 15백만원 지원이 확정 되었으며, 2018년 나주 전통한옥마을 활성화를 위하여 한옥 건축 보조금을 85백만원으로 한시적 상향하였고 같은 해 6명의 보조사업대상자가 선정되었습니다.

관련 통계

한옥신축 사업대상자 현황

- 2017년 1건
- 2018년 6건

앞으로의 전통한옥마을 한옥신축사업

읍성권 내 전통한옥마을 지원사업 안내간판 설치 등 적극적인 홍보와 개발촉진지구사업, 도시재생사업, 도시관광사업 등과 연계하여 사업의 시너지 효과 증대를 통해 읍성권 경관개선 및 한옥마을 조성에 기여하겠습니다.

읍성권 내 전통한옥마을 지원사업 안내

읍성권 전통한옥마을 내 한옥지원사업을 통해 한옥신축 희망자에 대한 경제적 편의 제공과 아울러 전통목사고을 정체성 회복과 지역 이미지 제고에 기여하고자 함

지원개요

- 민간한옥 신축지원(보조·융자)
- 추진기간 : 2017년 ~ 2025년
- 동별 지원액: 2억 원(보조 1억, 융자 1억), 융자조건: 연리 1%, 1년거치 9년 상환

나주시 추진

- 나주시 전통한옥마을 건본주택 및 상가건립 추진
- 사업량/사업비: 한옥주택·상가 2동/1,000백만원 (도비:500, 시비:500)
- 목 적: 한옥체험 및 신축비 절감형 한옥주택·상가 모델 제시
- 활용계획: 한옥상가 → 로컬푸드 직매장, 한옥주택 → 게스트하우스

담당부서: 건축과/과장 주재환/담당: 임민숙 ☎ 339-7241 주무관: 양원민 ☎ 339-7245

나주 도시관리계획[지구단위계획]결정도
- 전통한옥마을 -

도시
재생

5 영산포에서 행복주택으로 행복한 삶을 영위하다 009 나주 이창행복주택사업



**나주 이창
택지개발사업지구**
이창동 714-1

이창동 택지개발 부지 |

나주 이창행복주택사업이란?

나주 이창행복주택사업은 내 집 마련이 어려운 대학생, 사회 초년생, 신혼부부 등 청년층과 저소득층, 산업단지 근로자의 주거비 부담 경감을 위한 사업입니다.



더 많은 정보가 필요 하면

건축허가과 공동주택팀
☎ 061-339-7793

나주 이창행복주택사업이 필요한 이유

나주 혁신산업단지 배후지인 영산포에 행복주택(공공주택)을 건설하여 산단근로자의 정주 여건을 개선하고 영산포지역 지역경제 활성화를 도모합니다.



나주시의 성과

2015년 12월 행복주택사업 후보지를 신청하여 다음해 4월 선정완료 되어 5월 공유재산(토지)관리계획·심의가 완료됨에 따라 다음 달 토지매입 예산 확보 후 다음해 1월 토지매입 완료하여 토지를 확보하였습니다.

2017년 2월부터 2018년 7월 LH 등 공공주택사업자에 사업 제안 및 협의를 1년 6개월에 거쳐 진행하였으며, 같은 해 9월 국토부 행복주택 사업 후보지로 확정되었습니다.

2018년 공유재산 위원회 심의 후 토지 무상제공과 영구시설물(행복주택) 축조에 관한 공유재산 위원회 심의를 완료하였고, 같은 해 LH와 행복주택사업 공동시행 협약을 체결 완료하였습니다.



앞으로 이창행복주택사업

2019년 상반기까지 현상공모 안을 통한 기본설계 계획 확정 후 같은 해 하반기까지 실시설계 완료 및 사업계획 승인됨에 따라 2020년 6월 사업 착수합니다.

- 사업위치 : 이창동 714-1(이창 택지개발사업지구)
- 입주대상 : 산단 근로자, 대학생 등 사회초년생, 취약계층
- 부지면적 : 7,287.1㎡
- 세 대 수 : 150호
- 사 업 비 : 149억원(국비30%, 기금40%, LH30%)
- 시 행 : 나주시, 한국토지주택공사 공동시행