

NAJU-SI WEB CONTENTS



2019년 11월 14일 14시 03분

Table of Contents

Table of Contents	2
개별공시지가열람	3
개별공시지가의 개념	3
개별공시지가는 토지와 관련하여 이렇게 활용합니다.	3
2019년도 개별공시지가 조사 세부추진일정	3

- 개별공시지가의 개념	개별공시지가 열람 	개별공시지가 의견서 
개별공시지가 이의신청서 	토지보상관계	

개별공시지가의 개념

“개별공시지가”는 국토교통부장관이 매년 공시하는 표준지공시지가를 기준으로 시장·군수·구청장이 조사한 개별토지의 특성과 비교표준지의 특성을 비교하여 지가를 산정한 후 감정평가사의 검증과 토지소유자 등의 의견을 수렴하고 부동산평가위원회 심의를 거쳐 시장·군수·구청장이 결정·공시 하는 단위면적당 가격(원/㎡)을 말합니다.

개별공시지가는 토지와 관련하여 이렇게 활용합니다.

- 국세 : 양도소득세, 증여세, 상속세, 종합부동산세
- 지방세 : 재산세, 취득세, 등록세
- 기타 : 개발부담금, 국·공유재산의 대부료·사용료, 기반시설부담금 등

“공시지가”는 표준지공시지가를 말하며, “표준지공시지가”는 개별공시지가의 산정기준은 물론 국가·지방자치단체등의 기관이 업무와 관련하여 지가를 산정하거나 감정평가업자가 개별적으로 토지를 감정평가하는 경우에 그 기준으로 적용하고 있으며, 전국적으로 50만 필지가 표준지로 선정되어 있으며 우리시는 4,118필지 표준지가 있습니다.

2019년도 개별공시지가 조사 세부추진일정

구 분	1월 1일 기준	7월 1일 기준
조사계획수립 및 조사대상 필지파악 등 제반준비	'18.10.31 ~ 12.7.	'19.6.7. ~ 6.27.
토지특성조사 (합동조사)	'18.11.20. ~ '19.2.8.	6.28. ~ 7.26.
지가산정	2.11. ~ 3.15.	7.29. ~ 8.16.
산정지가검증	3.18. ~ 4.12.	8.19. ~ 8.30.
지가열람 및 의견제출	4.15. ~ 5.7.	9.2. ~ 9.23.
의견제출지가검증	5.8. ~ 5.10.	9.24. ~ 10.11.
시·군·구 부동산가격공시위원회 심의 및 의견제출에 대한 결과통지	5.13. ~ 5.15.	10.14. ~ 10.18.
지가결정·공시	5.31.	10.31
이의신청	5.31. ~ 7.1.	10.31. ~ 12.2.
이의신청지가검증 및 처리	7.3. ~ 7.26.	12.3. ~ 12.27.

함께여는 미래 호남의 중심 나주

NAJU-SI WEB CONTENTS

